Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 13

Общая площадь дома, кв.м 4414

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-301 460,06**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	906 348,23	948 803,99	932 900,86
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			932 900,86
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	576,77		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	906 925,00	948 803,99	932 900,86
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-285 556,93	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	67 204,47	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-71 915,29	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		7417,08	
2.	Предостережение ГЖИ №87-170 от 30.10.20 (ремонт подъезда №5)		-79332,37	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-71 915,29	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	-4 710,82	*
	ВСЕГО (I+III)	**951 091,83**	**876 888,70**	**932 900,86**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-290 267,75	*